



Schiedamseweg 118, Schiedam

Op een geweldige locatie gelegen met vrij zicht op een speelveldje aan de rand van het Prinses Beatrixpark! Uitgebouwde eengezinswoning met 3 ruime slaapkamers en een praktijkruimte aan huis in de voormalige garage. De woonkamer en keuken zijn uitgebouwd en daardoor heerlijk ruim. Moderne keuken en badkamer en parkeren op eigen terrein.

Vraagprijs: € 545.000,- k.k.
Oplevering: In overleg

Gebruiksopp. ca. 144 m ²	Aantal kamers 4	Bouwjaar ca. 1958
Perceelopp. 174 m ²	Inhoud ca. 510 m ³	Energie label C

Indeling woonhuis:

Entree naar hal met toilet en trapopgang.

Toegang tot de woonkamer met uitbouw en ruime keuken. Doorloop naar bijkeuken met aan de voorzijde gelegen praktijkruimte (nu in gebruik als trimsalon).

1^e etage is voorzien van 2 (voorheen 3) slaapkamers en badkamer.

2^e etage met voorzolder en een 3^e slaapkamer.

Tuin:

Voortuin met groenborders, bestrating en parkeren op eigen terrein.

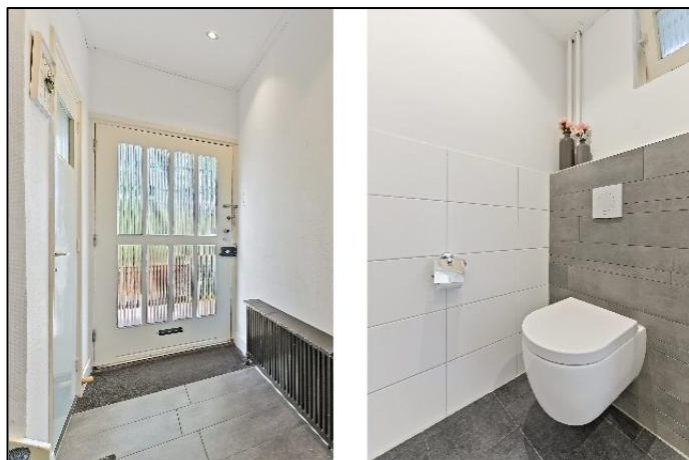
De achtertuin is voorzien van terras, fietsenoverkapping en achterom.

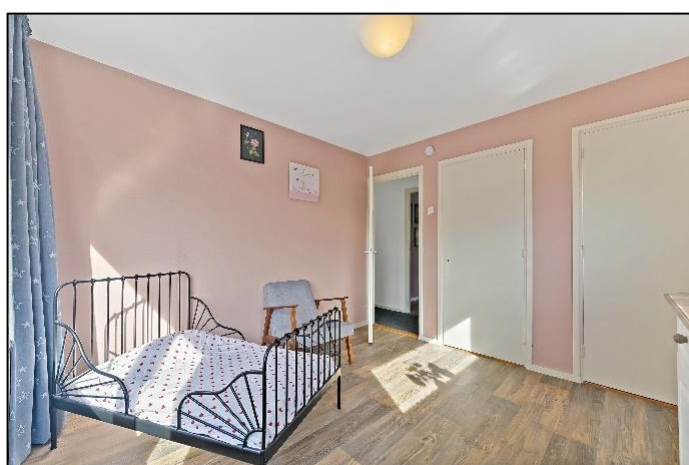
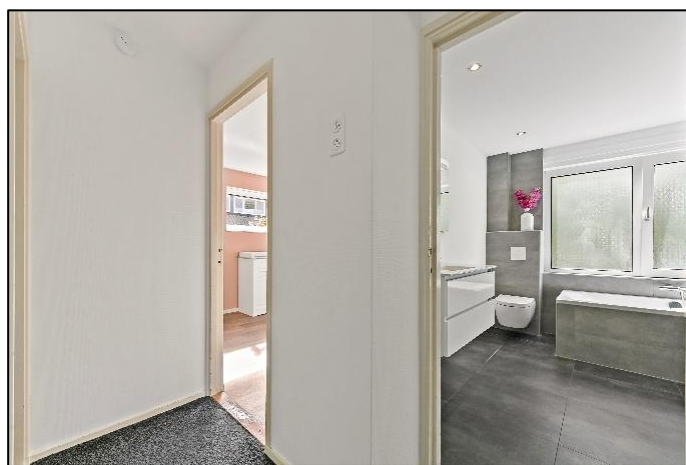
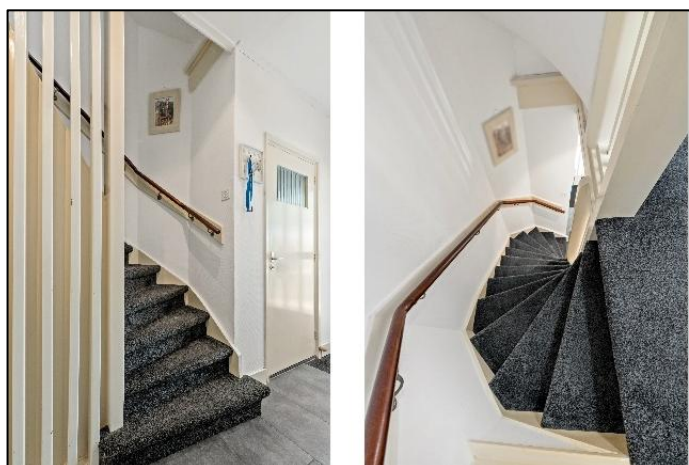
Bijzonderheden:

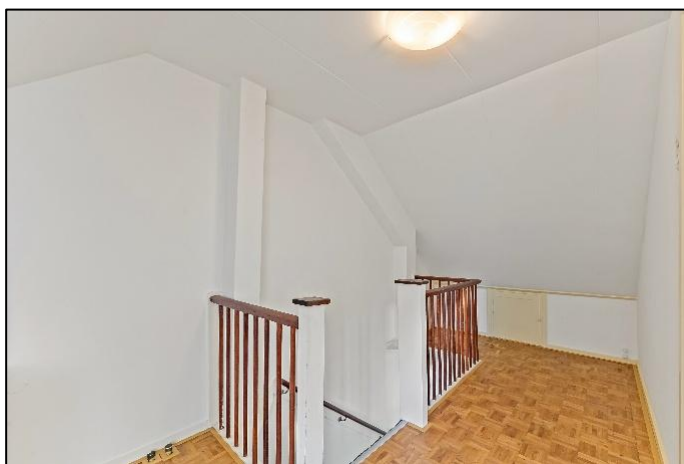
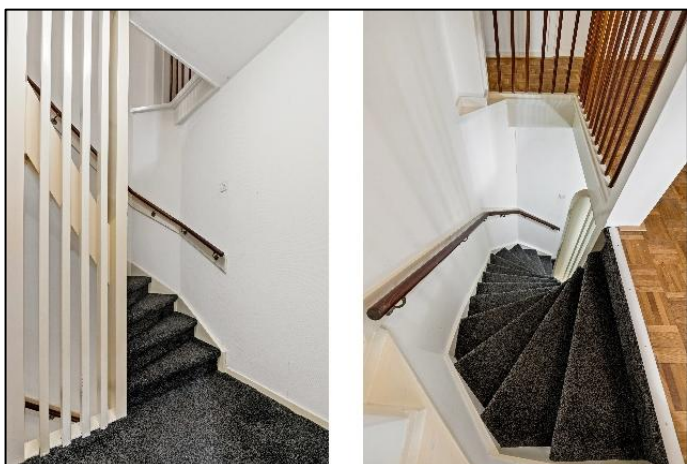
- Ruime uitgebouwde woonkamer waardoor er aan de achterzijde ruimte is voor een heerlijk grote eettafel.
- Moderne open keuken voorzien van inductiekookplaat met afzuigkap, combimagnetron, spoelbak met mengkraan, koelkast en vaatwasser (2024).
- Bijkeuken met wasmachine-aansluiting en deur naar de praktijkruimte/trimsalon.
- De praktijkruimte/trimsalon is ook via de voortuin te bereiken, voorzien van water-aansluiting en elektra.
- Het toilet in de hal is voorzien van een zwevend closet en wasbakje.
- Eerste etage met 2 (voorheen 3) slaapkamers.
- De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een aangrenzende inloopkast.
- Moderne badkamer met inloopdouche, 2^e toilet met zwevend closet, wastafel met meubel, ligbad en een handdoekradiator.
- De slaapkamer aan de achterzijde is v.v. 2 vaste kasten.
- 2^e verdieping met overloop en een 3^e slaapkamer met dakkapel.
- Veel praktische bergruimte.
- De verwarming en warm water verloopt via een cv-ketel van Remeha Calenta (2016).
- Randon kunststof kozijnen met dubbelglas.
- Op de begane grond is sprake van een geïsoleerde betonnen vloer, grotendeels voorzien van vloerverwarming (2018). De verdiepingsvloeren zijn van hout.
- Het betreft een object met 174 m² eigen grond.
- Het dak is gedeeltelijk geïsoleerd.
- De uitbouw, keuken, badkamer, toilet en afwerking dateert uit 2018.

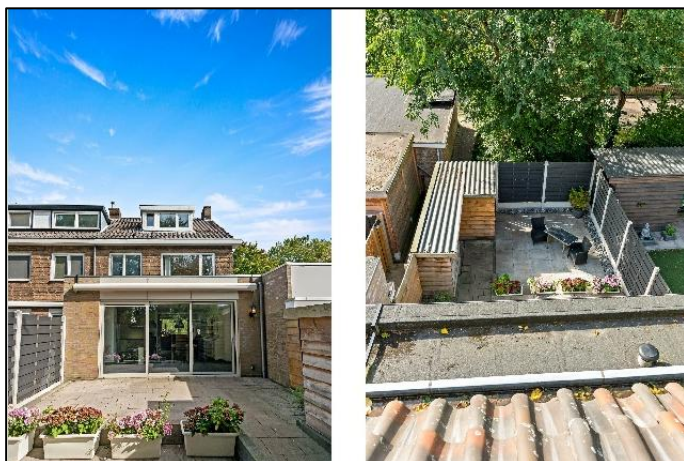
- Deze woning beschikt over energielabel C.
- In de tuin is een overkapping aanwezig voor fietsen.
- Parkeren kan op eigen terrein.
- De bijkeuken en trimsalon zijn meegerekend in de gebruiksoppervlakte wonen.
- In de koopovereenkomst zal de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen.
- De woning is leuk en heel aantrekkelijk gelegen met zicht op een speelveldje aan de rand van het Prinses Beatrixpark.
- Goede bereikbaarheid via de A20, A4 en A13.



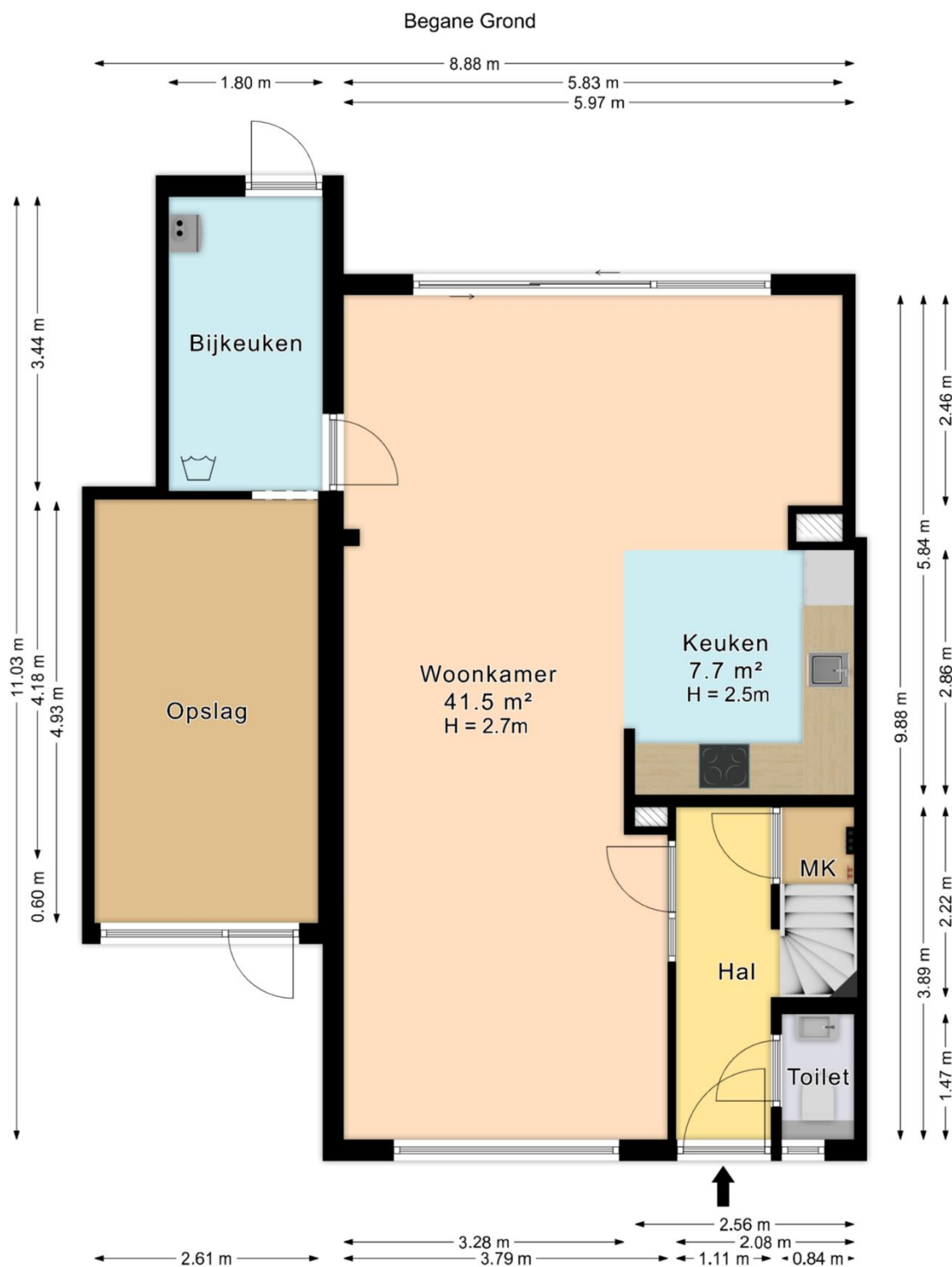


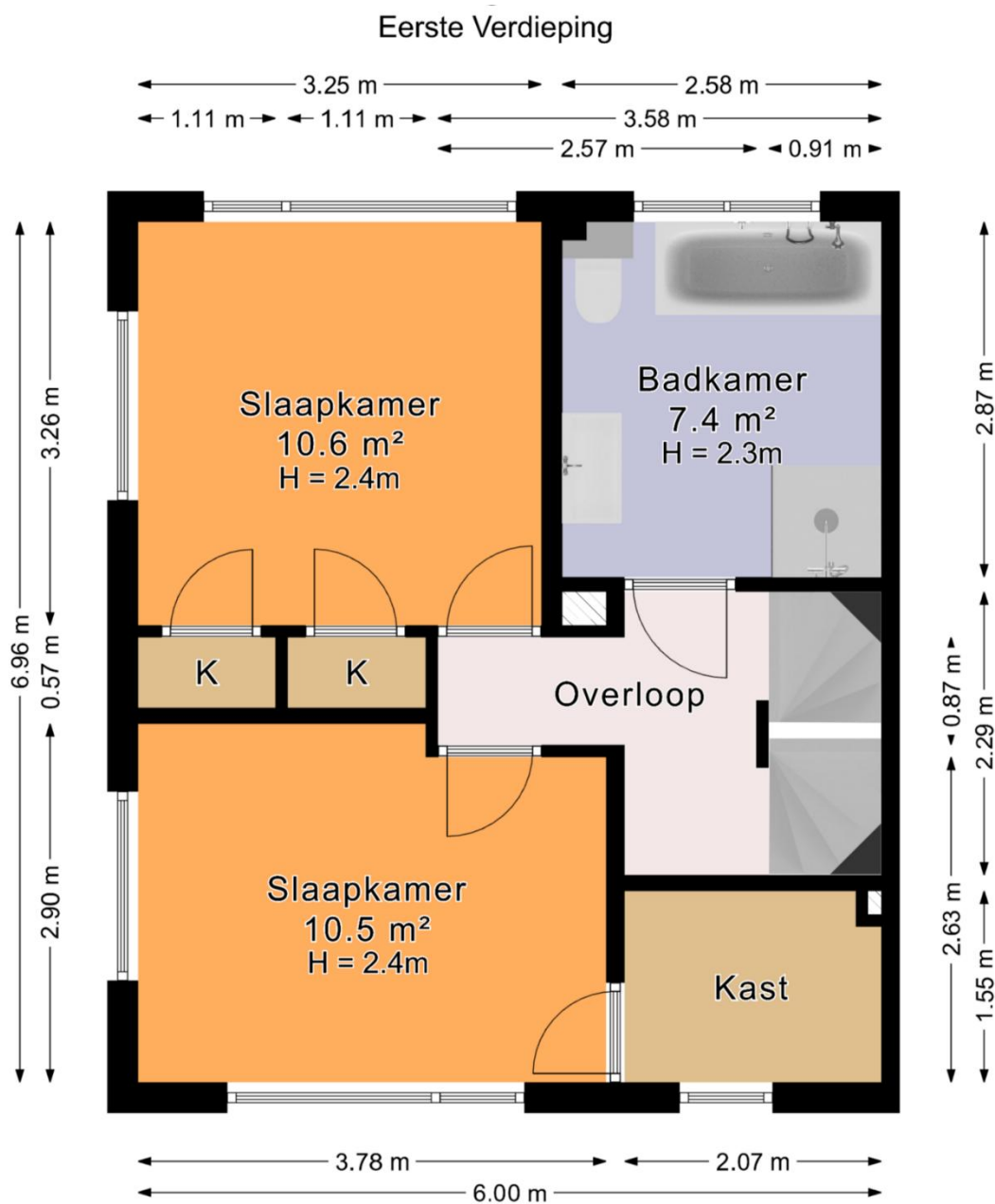


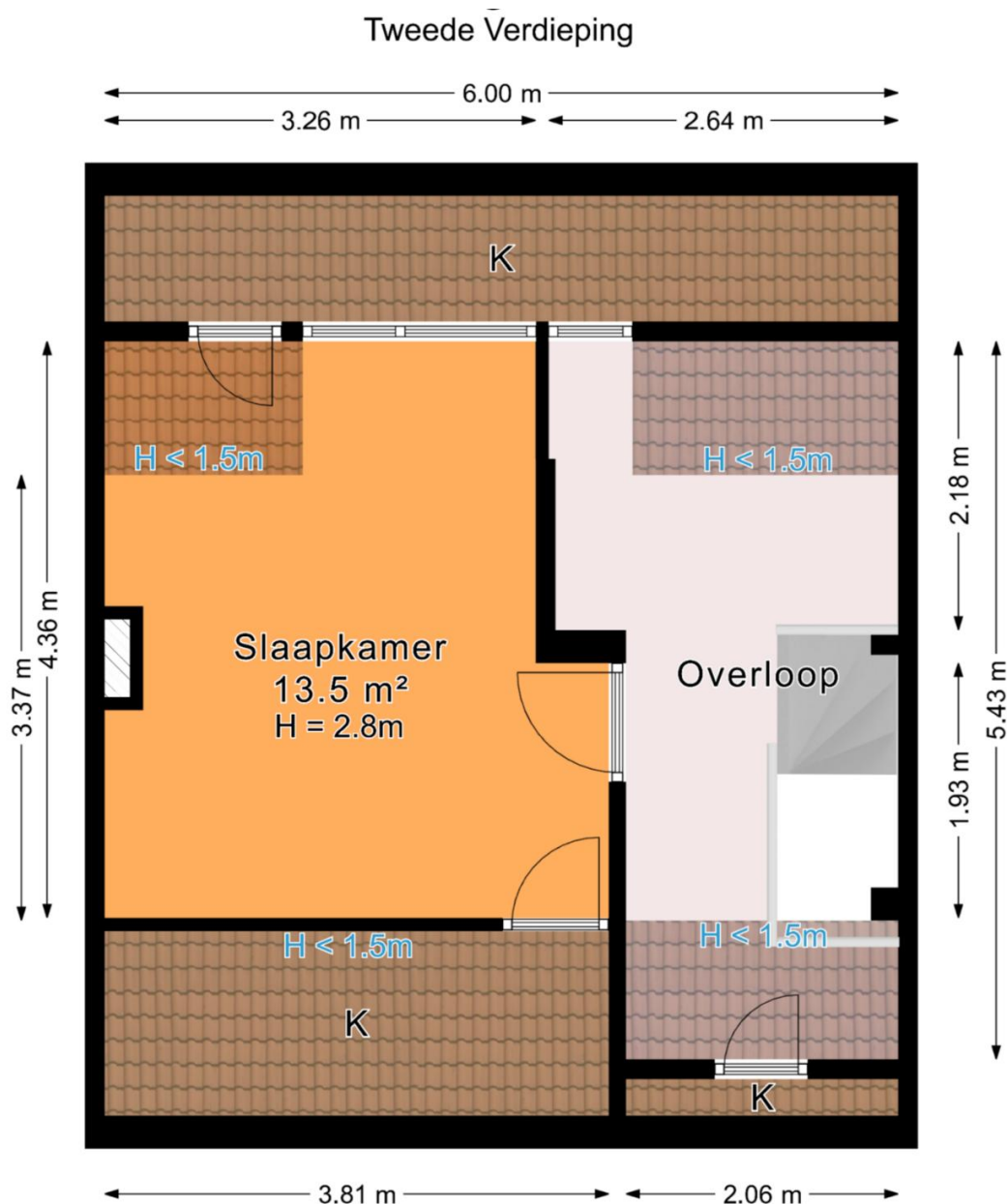








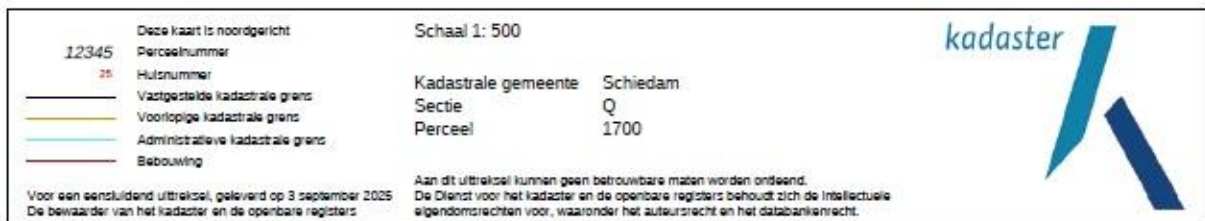






De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com



Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.